



1
Datum: 26.05.2023. god.
Београд

Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

Посл. бр. 8 Ст 77/2023

24.05.2023. године

Београд.

Масарикова бр. 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Жељко Муњица, одлучујући по предлогу предлагача „ФИКОЛЕ“ доо Београд, ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 17145762, ПИБ 100000944, чији је пуномоћник Александар Мајкић, адвокат из Београда, ул. Бирчанинова бр. 19/1/3, за покретање стечајног поступка над стечајним дужником ДОО за хотелијерство и управљање некретнинама „ЗИРА“ Београд, ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 20355921, ПИБ 105363381, на рочишту одржаном дана 24.05.2023. године, донео је следеће:

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог предлагача за покретање стечајног поступка над стечајним дужником ДОО за хотелијерство и управљање некретнинама „ЗИРА“ Београд, ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 20355921, ПИБ 105363381.

II ОТВАРА СЕ стечајни поступак над стечајним дужником ДОО за хотелијерство и управљање некретнинама „ЗИРА“ Београд, ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 20355921, ПИБ 105363381.

III УТВРЂУЈЕ СЕ постојање стечајног разлога – трајнија неспособност плаћања.

IV Именује се за стечајног управника Зоран Симић из Београда.

V ПОЗИВАЈУ СЕ повериоци да у року од 90 дана, од дана објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у „Службеном гласнику РС“ пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања.

VI ПОЗИВАЈУ СЕ дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

VII ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника за 06.07.2023. године, у 11.00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова бр. 2, у судници бр. 133, спрат I.

VIII ОДРЕЂУЈЕ СЕ испитно рочиште које ће се одржати дана

28.09.2023. године, у 11.00 часова, у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, у судници бр. 133, спрат I.

IX Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником објављен је на огласној табли суда дана 25.05.2023. године.

Образложење

Дана 04.05.2023. године, предлагач „ФИКОЛЕ“ доо Београд, ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 17145762, ПИБ 100000944, поднео је преко пуномоћника предлог за покретање стечајног поступка над дужником ДОО за хотелијерство и управљање некретнинама „ЗИРА“ Београд, ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 20355921, ПИБ 105363381, из стечајног разлога трајнија неспособност плаћања. У образложењу предлога је навео да је са дужником закључио уговор о зајму дана 20.04.2022. године, на износ од 6.000.000,00 динара са роком враћања до 31.12.2022. године, по основу кога је стечајни поверилац уплатио стечајном дужнику наведена новчана средства. Како стечајни дужник није испунио своју новчану обавезу према повериоцу, те је и без примедби потписао ИОС из ког проистиче да стечајни поверилац према стечајном дужнику има потраживање у укупном износу од 6.043.465,37 динара. Предложио је да се за стечајног управника именује Зоран Симић из Београда.

Уз предлог је, у прилог основаности својих навода приложио: пуномоћје за заступање, уговор о зајму од 20.04.2022. године, обрачун камате, извод отворених ставки на дан 15.04.2023. године и извод са сајта Агенције за привредне регистре.

Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст 77/2023 од 09.05.2023. године, покренут је претходни стечајни поступак над стечајним дужником ДОО за хотелијерство и управљање некретнинама „ЗИРА“ Београд, ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 20355921, ПИБ 105363381.

На рочишту ради расправљања о постојању разлога за отварање стечајног поступка одржаном дана 24.05.2023. године, предлагач је остао у свему код предлога за покретање стечајног поступка. Изјавио је да је поступио по налогу суда у погледу уплате предумја, као и достављања оригинала уговора о зајму од 20.04.2022. године, извода отворених ставки на дан 15.04.2023. године и обрачуна камате до 27.04.2023. године. Стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања. Предложио је да се за стечајног управника именује Зоран Симић.

Суд је увидом у извод са сајта Народне банке Србије – претраживање дужника у принудној наплати констатовао да је на дан 24.05.2023. године, дужник био у блокади од 22.07.2020. године до 11.08.2020. године, и то укупно 20 дана. Увидом у уговор о зајму утврђено је, да се дужник обавезао да ће примљени зајам од 6.000.000,00 динара у целости вратити до 31.12.2022. године. Даље, увидом у извод отворених ставки на дан 15.04.2023. године, утврђено је да дужник по основу уговора о зајму дугује износ од 5.792.103,93 динара, који је потписан од стране повериоца и дужника.

Након што је утврдио наводе из приложених доказа и пошто је уплаћен предумја, суд је на рочишту утврдио да је предлог за покретање стечајног поступка над стечајним дужником уредан и основан.

Имајући у виду наведено, суд је утврдио да је обавеза дужника по основу уговора о зајму доспела дана 31.12.2022. године и да дужник не може да

оговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе, а све имајући у виду да према изводу отворених ставки на дан 15.04.2023. године обавеза дужника по основу наведеног уговора износи 5.792.103,93 динара, те да на страни стечајног дужника постоји стечајни разлог трајнија неспособност плаћања из одредбе члана 11. став 2. тачка 1. у вези става 3. тачка 1. Закона о стечају.

Из наведених разлога, суд је усвојио предлог предлагача за отварање стечајног поступка и отворио стечајни поступак над стечајним дужником, на основу одредаба члана 55. став 2. и члана 69. став 1. Закона о стечају, како је одлучено у ставу I, II и III решења.

Избор стечајног управника суд је извршио на основу одредбе члана 20. став 1. и став 3. у вези са одредбом члана 56. став 3. Закона о стечају, а у вези са чланом 70. став 1. тачка 4. Закона о стечају, те одлучио као у ставу IV изреке решења.

Одлука у ставовима V, VI, VII и VIII изреке решења донета је сагласно члану 70. и члану 71, а у вези са чланом 36. став 1. и чланом 72. Закона о стечају.

Одлука у ставу IX изреке решења, донета је у складу са чланом 70. став 1. тачка 9. Закона о стечају.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду у Београду у року од 8 дана од дана објављивања решења на огласној табли суда, односно од дана достављања решења.

Стечајни судија
Жељко Муџеза
за тачност отправка

